

# NOTE SUR LES POSSIBILITES DE LOGEMENT ETUDIANTS 2022/2023

---

## GITES FAMILIAUX

- . Situés rue basse à SAINT SERNIN sur RANCE
  - . Chaque logement est entièrement équipé (cuisine et chambre)
  - . Surface moyenne 30 m<sup>2</sup>
  - . Chauffage électrique,
  - . Prise téléphone & TV
  - . Parking sur la place (environ 50 m)
  - . Un séjour/cuisine avec convertible en 140
  - . Une chambre de 2 à 3 lits en 90
  - . Une salle de bains avec baignoire ou douche, lavabo & wc
- de 229.00 € à 252 € par mois Charges mensuelles : 100.00 € (eau, électricité)
- Secrétariat de Mairie de St Sernin Sur Rance – 05.65.99.62.84 (le matin)**

## STUDIO AVEC JARDIN

- Situé à Saint Sernin, à 600 mètres de la MFR Valrance et du centre du village.
- . Excellent état
  - . Meublé – environ 30 m<sup>2</sup> ; prise TV, téléphone, wifi
  - . 1 séjour avec bureau, table basse, canapé, placard et étagères de rangement, TV
  - . 1 kitchenette équipée (étagères de rangement, placard, frigo, plaque de cuisson 2 feux, four/micro-ondes, lave-linge)
  - . 1 salle d'eau avec wc et étagères/penderie
  - . 1 mezzanine avec lit en 140
  - . jardin
  - . Vmc, chauffage électrique, double vitrages, norme promotelec
- 230 €/mois Eau, électricité, chauffage, WIFI à charge du locataire
- Christine MARTI - 06 30 50 73 78**

## STUDIO AVEC JARDIN

- Situé à Saint Sernin, à 600 mètres de la MFR Valrance et du centre du village.
- . Excellent état
  - . Meublé – environ 30 m<sup>2</sup> ; prise TV, téléphone, wifi
  - . 1 séjour avec bureau, table basse, canapé, placard et étagères de rangement
  - . 1 kitchenette équipée (étagères de rangement, placard, frigo, plaque de cuisson 2 feux)
  - . 1 salle d'eau avec wc et étagères/penderie
  - . 1 mezzanine avec lit en 140
  - . jardin
  - . Vmc, chauffage électrique, double vitrages, norme promotelec
- 200 €/mois Eau, électricité, chauffage, WIFI à charge du locataire
- Christine MARTI - 06 30 50 73 78**

## APPARTEMENT 2 PERSONNES AVEC JARDIN

- Situé à Saint Sernin à 600 mètres du centre du village et de la MFR Valrance.
- Parking à proximité immédiate. Jardin arboré.
- . 1 appartement d'environ 90 m<sup>2</sup> pour 2 étudiants, entièrement neuf et meublé
  - . 1 cuisine américaine équipée : frigo/congélateur, plaque de cuisson vitrocéramique 4 feux, hotte aspirante, lave-linge
  - . 1 salon (cheminée avec insert) donnant sur une grande terrasse
  - . 1 salle d'eau avec double vasque
  - . 1 wc indépendant
  - . 2 chambres avec literie en 140, bureau et dressing
  - . 1 garage
  - . chauffage central au fioul
- 250 €/mois/étudiant Eau, électricité, chauffage, WIFI à charge du locataire
- Christine MARTI - 06 30 50 73 78**

### **APPARTEMENT 3 PERSONNES AVEC JARDIN**

Situé à Saint Sernin à 600 mètres du centre du village et de la MFR Valrance.

Parking à proximité immédiate. Jardin arboré.

. 1 appartement d'environ 110 m2 pour 3 étudiants, entièrement neuf et meublé

. 1 cuisine équipée : frigo/congélateur, plaque de cuisson vitrocéramique 4 feux, hotte aspirante, lave-linge, ouverte sur une salle à manger

. 1 salle de bain avec double vasques et wc

. 3 chambres avec literie en 140, bureau et dressing

. 1 salon

. chauffage central au fioul

250 €/mois/étudiant Eau, électricité, chauffage, WIFI à charge du locataire

**Christine MARTI - 06 30 50 73 78**

### **APPARTEMENTS CENTRE VILLAGE CARAYON**

. Situés à Saint Sernin

. Logements meublés

. Possibilités de colocation

. Pour une à deux personnes

Prix : 340 €/mois Charges incluses

**PIERRE CARAYON - 06.07.88.78.72**

### **APPARTEMENTS AU CŒUR DU VILLAGE DE SAINT SERVIN**

. Situés place de la Capelette à Saint Sernin. 2 appartements neufs.

. 2 chambres, 1 séjour/cuisine équipé, 1 salle de bains

. Convient pour un ou deux étudiants

**JEROME FERNANDEZ – 06.07.85.37.62**

### **APPARTEMENTS VILLENEUVE**

. Situés dans le village de Saint Sernin, route de Guergues : à côté de la maison du propriétaire

. 3 T1 Meublés avec WIFI.

Prix : 215 €/mois + Charges à 220 €/mois + charges et 230 €/mois + charges

**ANDREE VILLENEUVE – 05.65.97.54.23 et 06.85.53.34.49 chezandreevilleneuve@wanadoo.fr - www.andree-et-pierre-villeneuve.fr**

### **APPARTEMENT ROQUES**

. Appartement meublé 50 m2 : 2 chambres, salon-cuisine – chauffage électrique – machine à laver frigo congélateur micro-ondes et four électrique – garage

Prix : 330€/mois charges non incluses

**M. et Mme ROQUES - 05.65.99.67.07 ou 06.73.39.74.13**

### **APPARTEMENTS NESPOULOUS**

. 2 T2 situés à St Sernin

. Cuisine et salle de bain aménagées

. Chambre séparée

. Toilettes séparés

Prix : 300€ à 395 €/mois Eau et Ordures ménagères à la charge du locataire

**Béatrice NESPOULOUS – 06.08.07.55.13**

### **STUDIO ET APPARTEMENTS BEL**

. Appartements à Saint Sernin route de Pousthomy

. Un studio avec coin cuisine et 1 coin chambre avec bureau, 1 salle d'eau

Prix : 225€ à 230 € Eau, électricité, ordures ménagères à charge des locataires

**Mme Annie BEL - 05.65.99.60.21 - 06.08.21.27.74**

### **APPARTEMENT A SAINT SERNIN**

. 1 studio dans le centre du village avec petit balcon.

Prix : 180€/mois Charges incluses

**DURAND Monique – 05.61.84.21.12 (HR)**

### **APPARTEMENTS DU GRAND CAFE**

1 appartement T2 (1 chambre + séjour).

Prix : 260 €/mois

**ROUTABOUL Christian – 06.48.81.40.67**

. 1 appartement T3 (2 chambres + séjour).

Prix : 280 €/mois

**ROUTABOUL Christian – 06.48.81.40.67**

. 1 appartement T4 (1er étage 3 chambres + séjour avec balcon).

Prix : 450 €/mois

**ROUTABOUL Christian – 06.48.81.40.67**

### **PETITE MAISON A SAINT SERNIN**

. Située rue haute à Saint Sernin, chauffage électrique

. Cuisine/séjour, 2 chambres, 1 salle d'eau avec douche et WC, 1 autre WC indépendant

. Au sous-sol, une salle servant de débarras et une cave

. Colocation possible

Prix : 270.00 €/mois de loyer + 30 €/mois de charges

**Christian JAMMES – 05.65.49.69.27 – 06.37.70.38.58**

### **STUDIOS BILOTTE**

. Petit appartement 70 m2

. 1 chambre dans la mezzanine . Salon séjour cuisine équipée - Lave vaisselle-Machine à laver - Four-Frigo-Terasse-clim reversible

Prix : 550 €/mois Charges inscuses

**CALABUIG Nathalie 06.79439161**

### **APPARTEMENT GALLIEN**

. Situé en face la caserne des pompiers, dans le centre du village

. Meublé, Superficie 46m2, 2 chambres + 1 pièce à vivre avec cuisine aménagée + 1 salle de bain

. Chauffage électrique

Prix : 400€ l'appartement, possibilité collocation loyer divisé en 2 Charges : électricité, téléphone (si besoin), eau (divisée entre les locataires) + 10 € charges (ordures ménagères)

**Madame GALLIEN – 06.44.37.50.44 ou 09.61.62.95.38**

### **APPARTEMENTS dans petite maison**

. STUDIOS et APPARTEMENTS situés à Saint Sernin

. Logements meublés

. Possibilités de colocation

. Pour une à deux personnes

Prix : de 250.00 € à 395.00 € par mois

**JOSEPH Laurence : 0683750199**

### **APPARTEMENTS A SAINT SERVIN**

- . Appartement 3 pièces meublé et rénové en 2021 d'une superficie de 70 m2
  - . Possibilité de colocation
  - . 2 chambres, un grand séjour avec cuisine ouverte (toute équipée)
  - . Salle de bain avec douche à l'italienne et wc indépendant
  - . Terrasse extérieure
  - . Chauffage tout électrique
- Prix : 600 €/mois charges comprises (eau, électricité, taxe ménagère, connexion internet)
- Mr PACE Romain – 06.24.43.72.55 – paceromain.llp@gmail.com**

### **STUDIO A SAINT SERVIN**

- . Studio de 30 m2 avec balcon cuisine équipée
  - . Une salle de bain avec wc et douche à l'italienne
  - . Un garage commun
  - . Lave linge
  - . Terrasse comme avec barbecue
- Prix : 300 € Charges comprises
- Mr PACE Romain – 06.24.43.72.55 – paceromain.llp@gmail.com**

### **APPARTEMENTS A SAINT SERVIN**

- Chambres étudiantes dans petite maison située sur la place de la vierge à Saint Sernin sur Rance.  
Un T3 et un T5 avec parking devant la maison.  
Entièrement rénovées et meublées. Toutes les chambres sont équipées de lit, rangement, bureaux et lavabos. Une à deux douche par logement. Cuisine entièrement équipée. Balcon avec belle vue.
- Prix : 250€ par mois. Wifi et charges comprises
- Mr FROMENT Patrice 06 88 29 21 62**

### **APPARTEMENT A SAINT SERVIN**

- Située place de la Vierge à Saint Sernin
- . Petite maison entièrement remise à neuf de 3 pièces, meublée
  - . 1 chambre, 1 salon, 1 cuisine
  - . Salle de bains avec wc
  - . Chauffage électrique + poêle à bois
- Prix : 290 €/ mois Charges non incluses dans le loyer
- Mme ROUANET – 0645514103**

### **APPARTEMENT Mr BERLOU**

- . Situés à Saint Sernin route de Pousthomy
  - . Meublé et buanderie à disposition
  - \* 1 studio : WC et SDB indépendant
- Prix : 290€ . Charges comprises : Eau, internet et buanderie - électricité à la charge du locataire
- Mr BERLOU Alain – 06.78.31.40.82 ou 05.67.87.67.00**

### **APPARTEMENT CAVAILLES**

- . Situé à l'entrée du village de Saint Sernin
  - . 1 appartement de 64 m<sup>2</sup> meublé en colocation.
  - . Deux chambres
  - . Séjour avec cuisine équipée
  - . Buanderie avec lave-linge
- 400 €/mois + 20€/mois de charges (ordures ménagères + approvisionnement eau) Eau, électricité, Internet à charge des locataires
- M. Arnaud CAVAILLES - 06.45.97.91.06**

## **STUDIO CAVAILLES**

- . Situé à l'entrée du village de Saint Sernin
- . 1 studio de 35m<sup>2</sup>, meublé
- . prises TV, téléphone
- . 1 séjour cuisine, 1 salle d'eau
- . chauffage électrique
- . une terrasse avec barbecue
- . une place de parking

300 €/mois + 20€/mois de charges (ordures ménagères + approvisionnement eau) Eau, électricité, Internet à charge des locataires

**M. Arnaud CAVAILLES - 06.45.97.91.07**

## **AUX ALENTOURS DE ST SERVIN**

### **GITE du Château de BALAGUIER sur RANCE à 4 km**

- . Situé à 5mn de St Sernin
- . 2 chambres, une douche, un grand salon avec une cuisine tout confort (lave-linge, lave-vaisselle, four, réfrigérateur, wifi, chauffage central) et une terrasse avec salon de jardin.
- . Idéal pour un ou deux étudiants

Prix : 320 € (étudiant seul) à 400 € (deux étudiants) + charges

**Mr GUILLOT Thomas - 06.72.95.14.54                      Anne-Marie 0632438862**

### **PETITE MAISON à POUSTHOMY à 5 Km**

- . Maison de village
- . 2 chambres
- . 1 séjour
- . Salle de bains
- . 1 cuisine séparée

Prix : 360 € Charges incluses

**Madame DURAND Monique – 05.61.84.21.12 (HR)**

### **GITE à NOTRE DAME D'ORIENT à 8 km**

- . Situé à 10 mn de Saint Sernin
- . 2 chambres, une salle de bain douche baignoire, wc, une cuisine équipée (four, lave linge, réfrigérateur, wifi, chauffage à bois et radiateurs électriques), une terrasse.
- . Idéal pour 1 ou 2 étudiants

Prix : 400 € (deux étudiants) + 100€ charges (Wifi, eau, électricité, ramonage, ordures ménagères)

**Mme Florence HOOGVELD - 05.65.99.61.88 - 06.77.24.68.17 – [www.lafleurdorient.com](http://www.lafleurdorient.com)**

### **LOGEMENTS de NOTRE DAME DE BETIRAC à 11 km**

- . Situés à 10 kms de Saint Sernin (7 minutes)
- . Gîtes à la ferme, meublés
- . 2 chambres avec lit en 140 & salles d'eau avec wc
- . Un séjour avec cuisine équipée
- . Chauffage au fuel
- . Jardin

Prix : 200.00 €/étudiant Charges incluses

**Monsieur Luc CHOCHINA – 06.72.15.45.59 ou 05.65.99.80.45**

**2 GITES à Ségézy à 8 mn de St Sernin**

- . Superficie 100 m2
- . Salon/salle à manger/cuisine
- . 2 grandes chambres chacune avec salle de bain
- . 4 à 5 couchages
- . Chauffage central et électrique
- . Jardin

Prix : 500 €/mois charges à établir

**Madame Sophie de Vergnette [sophie.devergnette@icloud.com](mailto:sophie.devergnette@icloud.com)**