

# NOTE SUR LES POSSIBILITES DE LOGEMENTS

## RENTREE SCOLAIRE 2021/2022

### ⇒ A SAINT SERVIN

#### ◆ RESIDENCES VALRANCE

- . 3 APPARTEMENTS en colocation situés au centre du village de Saint Sernin
- . Logements meublés
- . 1 cuisine à partager
- . 2 chambre avec lit en 140, bureau, TV
- . 2 salle de bains avec douche, lavabo & wc
- . Chauffage électrique
- . Accès WIFI

*Prix pour 2 personnes : 500 € par mois*

*Eau, électricité, chauffage : forfait de 80.00 € par mois*

**Renseignements : MFR VALRANCE - 05.65.98.18.60**

#### ◆ GITES FAMILIAUX

- . Situés rue basse à SAINT SERVIN sur RANCE
- . Chaque logement est entièrement équipé (cuisine et chambre)
- . Surface moyenne 30 m<sup>2</sup>
- . Chauffage électrique,
- . Prise téléphone & TV
- . Parking sur la place (environ 50 m)
- . Un séjour/cuisine avec convertible en 140
- . Une chambre de 2 à 3 lits en 90
- . Une salle de bains avec baignoire ou douche, lavabo & wc

*Prix : de 224.00 € à 246 € par mois + Charges mensuelles : 90.00 € (eau, électricité)*

**Renseignements : Secrétariat de Mairie de St Sernin Sur Rance – 05.65.99.62.84 (le matin)**

#### ◆ STUDIO NEUF

- . Studio neuf et meublé à 3 minutes de la MFR VALRANCE
- . 1 kitchenette équipée d'environ 5 m<sup>2</sup>
- . 1 salle d'eau
- . 1 séjour/chambre de 17 m<sup>2</sup>
- . Lave linge, TV...

*Prix : 250€/mois (eau incluse)*

*Chauffage, électricité, WIFI à charge du locataire*

**Renseignements : Youssef CHEBLI – 06.84.77.68.35**

#### ◆ APPARTEMENT NEUF 95 M2 en colocation 2 personnes

- . Appartement meublé à 3 minutes de la MFR VALRANCE
- . 2 chambres + bureau
- . 1 cuisine équipée + séjour 45 M<sup>2</sup>
- . 1 salle d'eau
- . Cellier
- . Lave linge, TV...

*Prix : 550€/mois (eau incluse)*

*Chauffage poêle à granulés, WIFI à charge du locataire*

**Renseignements : Youssef CHEBLI – 06.84.77.68.35**

### ◆ APPARTEMENTS CARAYON

- . STUDIOS et APPARTEMENTS situés à Saint Sernin
  - . Logements meublés
  - . Possibilités de colocation
  - . Pour une à deux personnes
- Prix : 340 €/mois charges incluses*

**Renseignements : M. Pierre CARAYON - 06.07.88.78.72**

### ◆ APPARTEMENTS AU CŒUR DU VILLAGE DE SAINT SERVIN

- . Situés place de la Capelette à Saint Sernin. 2 appartements neufs.
- . 2 chambres, 1 séjour/cuisine équipé, 1 salle de bains
- . Convierait pour un ou deux étudiants

**Renseignements : M. Jérôme FERNANDEZ – 06.07.85. 37.62**

### ◆ APPARTEMENTS VILLENEUVE

- . Situés dans le village de Saint Sernin, route de Guergues : à côté de la maison du propriétaire
- . 3 T1 Meublés avec WIFI. 215 €/mois + Charges à 220 €/mois + charges et 230 €/mois + charges

**Renseignements : Madame Andrée VILLENEUVE – 05.65.97.54.23 et 06.85.53.34.49**

### ◆ APPARTEMENT ROQUES

- . APPARTEMENT meublé 50 M<sup>2</sup> : 1 chambre, salon, cuisine – chauffage électrique – machine à laver frigo congélateur micro-ondes et four électrique
- Prix : 280 €/mois charges non incluses*

**Renseignements : M. et Mme ROQUES - 05.65.99.67.07 ou 06.73.39.74.13**

### ◆ APPARTEMENTS NESPOULOUS

- . 2 T2 situés à St Sernin
  - . Cuisine et salle de bain aménagées
  - . Chambre séparée
  - . Toilettes séparés
- Prix : 300€ à 395 €/mois Eau et Ordures ménagères à la charge du locataire*

**Renseignements : Mme NESPOULOUS – 06.08.07.55.13**

### ◆ STUDIO ET APPARTEMENTS BEL

- . Situés à Saint Sernin route de Pousthomy
- . STUDIO avec coin cuisine et 1 coin chambre avec bureau, 1 salle d'eau

*Prix : 220 € + Eau, électricité, ordures ménagères à charge des locataires*

**Renseignements : Mme Annie BEL - 05.65.99.60.21 - 06.08.21.27.74**

### ◆ APPARTEMENTS BEL

- . Situés à Saint Sernin route de Saint Affrique
- . 1 appartement avec une chambre  
*Prix : 270 € + Eau, électricité, ordures ménagères à charge des locataires*
- . 1 appartement avec 2 chambres  
*Prix : 370 € + Eau, électricité, ordures ménagères à charge des locataires*

**Renseignements : Mme Annie BEL - 05.65.99.60.21 – 06.08.21.27.74**

### ◆ APPARTEMENT A SAINT SERNIN

- . 1 studio dans le centre du village avec petit balcon.  
*Prix : 180€/mois Charges incluses*
- . 1 appartement dans le centre du village (2 chambres + cuisine + terrasse)  
*Prix : 270€/mois. Charges incluses*
- . 1 appartement dans le centre du village (2 chambres + cuisine + balcon entièrement rénové).  
*Prix : 280 €. Charges incluses*

**Renseignements : Madame DURAND Monique– 05.61.84.21.12 (HR)**

### ◆ APPARTEMENT A ST SERNIN

- . Appartement rustique de 75 m<sup>2</sup> dans une ancienne maison de village.
- . 1 chambre, 1cuisine, 1 salle de bains, 1 remise
- . Chauffage électrique

**Renseignements : Mme BEZZINA Claire 05.65.97.59.21 ou 06 89.82.05.78**

### ◆ APPARTEMENT GRANIER

- . APPARTEMENT T1 situé à Saint Sernin
- . Logement meublé
- . Chauffage électrique

**Renseignements : GRANIER Gisèle – 06.75.48.31.78**

### ◆ MAISON CALMELS

- . Maison 100 m<sup>2</sup>, 4 chambres chauffage central fioul, Chauffe-eau, 1 SDB, cuisine et salon
- . Rue du fort, au centre du village

*Prix : 640€/mois possibilité collocation loyer divisé en 4, soit 160€/personne/mois + charges*

**Renseignements : Madame CALMELS Florence – 06.81.21.61.74**

### ◆ MAISON MEUBLEE A SAINT SERNIN

- . Située 1 rue de la Lotge, près de la Mairie et de l'Eglise à St Sernin
- . Idéal pour colocation pour 3 étudiants
- . En rez-de-chaussée : un garage une chaufferie et un WC
- . Au 1er étage : un séjour plein sud avec cuisine équipée (four, plaques) ouverte et salle de bain
- . Au 2ème étage : 3 chambres, 1 WC, un grand placard sur le palier (un placard ou rangement dans chaque chambre)
- . TV, Internet, Lave linge  
*Prix : 240.00 €/mois/colocataire + 80 € de charges*

**Renseignements : Mme FARDIN Laure Tél. : 06.52.55.78.04**

### ◆ STUDIO BILOTTE

. *Situé rue de la loge à Saint Sernin*

- . Petit studio rénové
- . Cuisine/séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau
- . Chauffage électrique.

Prix : 350 €/mois

Charges incluses

**Renseignements : Mr et Mme CALABUIG Alexandre. 09.52.79.99.31-06.79.61.68.73**

### ◆ APPARTEMENT GALLIEN

- . Situé en face la caserne des pompiers, dans le centre du village
- . Meublé, Superficie 46m2, 2 chambres + 1 pièce à vivre avec cuisine aménagée + 1 salle de bain
- . Chauffage électrique

Prix : 400€ l'appartement, possibilité collocation loyer divisé en 2

Charges : *électricité, téléphone (si besoin), eau (divisée entre les locataires) + 10 € charges (ordures ménagères)*

**Renseignements : Madame GALLIEN – 06.44.37.50.44 ou 09.61.62.95.38**

### ◆ APPARTEMENTS dans petite maison

- . STUDIOS et APPARTEMENTS situés à Saint Sernin
- . Logements meublés
- . Possibilités de colocation
- . Pour une à deux personnes

*Prix : de 250.00 € à 395.00 € par mois*

**Renseignements : JOSEPH Laurence : 0683750199**

### ◆ APPARTEMENTS A SAINT SERNIN

- . Appartement 3 pièces meublé et rénové en 2021 d'une superficie de 70 m2
- . Possibilité de colocation
- . 2 chambres, un grand séjour avec cuisine ouverte (toute équipée)
- . Salle de bain avec douche à l'italienne et wc indépendant
- . Terrasse extérieure
- . Chauffage tout électrique

Prix : 600 €/mois charges comprises (eau, électricité, taxe ménagère, connexion internet)

**Renseignements : Mr PACE Romain – 06.24.43.72.55 – [paceromain.llp@gmail.com](mailto:paceromain.llp@gmail.com)**

### ◆ APPARTEMENTS A SAINT SERNIN

Chambres étudiantes dans petite maison située sur la place de la vierge à Saint Sernin sur Rance.

Un T3 et un T5 avec parking devant la maison.

Entièrement rénovées et meublées. Toutes les chambres sont équipées de lit, rangement, bureaux et lavabos. Une à deux douche par logement. Cuisine entièrement équipée. Balcon avec belle vue.

*Prix : 250€ par mois. Wifi et charges comprises.*

**Renseignement : Mr FROMENT Patrice 06 88 29 21 62**

### ◆ APPARTEMENT A SAINT SERNIN

Située place de la Vierge à Saint Sernin

- . Petite maison entièrement remise à neuf de 3 pièces, meublée
- . 1 chambre, 1 salon, 1 cuisine
- . Salle de bains avec wc
- . Chauffage électrique + poêle à bois

Prix : 280 €/ mois

Charges non incluses dans le loyer

**Renseignements : Mme ROUANET – 0645514103**

### ◆ APPARTEMENT Mr BERLOU :

- . Situés à Saint Sernin route de Pousthomy
- . Meublé et buanderie à disposition
- . Charges comprises : Eau, internet et buanderie
- \* 1 studio : WC et SDB indépendant  
*Prix : 230€ + électricité à la charge du locataire*
- \* 1 grand studio : WC et SDB indépendant  
*Prix : 250€ + électricité à la charge du locataire*
- \* 1 appartement T1 : coin salon, cuisine, sdb et 1 chambre  
*Prix : 270€ + électricité à la charge du locataire*
- \* 1 appartement en T3 : en colocation, 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine et salon, meublé  
*Prix : 400€ + électricité à la charge des locataires*

**Renseignements : Mr BERLOU Alain – 06.78.31.40.82 ou 05.67.87.67.00**

## ⇒ **AUX ALENTOURS**

### ◆ GITE du Château de BALAGUIER sur RANCE à 4 km

- . Situé à 5mn de St Sernin
- . 2 chambres, une douche, un grand salon avec une cuisine tout confort (lave-linge, lave-vaisselle, four, réfrigérateur, wifi, chauffage central) et une terrasse avec salon de jardin.
- . Idéal pour un ou deux étudiants  
*Prix : 320 € (étudiant seul) à 400 € (deux étudiants) + charges*

**Renseignements : Mr GUILLOT Thomas - 06.72.95.14.54**

### ◆ Maison T2 40 m2 à BALAGUIER sur RANCE à 4 km

- . Située à 5mn de St Sernin
- . RDC une entrée de 9m2
- . Au 1<sup>er</sup> étage une cuisine ou pièce de vie de 17 m2 et au 2<sup>ème</sup> étage une chambre de 13 m2 avec 1 salle d'eau de 2,65 m2 avec douche lavabo et wc)
- . Climatisation réversible
- . Accès jardin  
*Prix : 400 € meublé ou 350 € vide + charges*

**Renseignements : Mme GODFROY et Mr BOURMAULT 06.10.32.14.27**

### ◆ STUDIO à MONTEILS – commune de la SERRE à 4 km

- Studio meublé de 20/25 m2, chauffage central  
*Prix : 180€/mois + 30 € de charges/mois*

**Renseignements : M. Francis CAMBON 06.41.24.75.67**

### ◆ PETITE MAISON à POUSTHOMY à 5 Km

- . Maison de village
- . 2 chambres
- . 1 séjour
- . Salle de bains
- . 1 cuisine séparée  
*Prix : 360 € Charges incluses*

**Renseignements : Madame DURAND Monique– 05.61.84.21.12 (HR)**

### ◆ GITE à LA SERRE à 6 km

- . Appartement refait à neuf de 34 m2
  - . Séjour, kitchenette, salle de bain et wc
- Prix : 200 € hors charges (eau comprise)*

**Renseignements : Secrétariat mairie de la Serre - 05.65.99.68.88 ou 06.76.36.43.30**

### ◆ T3 à LA SERRE à 6 km

- . 2 chambres, 1 salle à manger, cuisine équipée, SDB et WC
- Prix : 390 €/mois + charges (eau comprise)*

**Renseignements : Secrétariat mairie de la Serre - 05.65.99.68.88 ou 06.76.36.43.30**

### ◆ APPARTEMENT à la BURGAYRETTE commune de COMBRET à 8 km

- . Meublé, Superficie 66m2, 1 chambre + 1 pièce à vivre avec cuisine aménagée + 1 salle d'eau et WC
  - . Chauffage Central
- Prix : 380€/mois internet + charges incluses*

**Renseignements : Madame SAUSSOL – 06.72.95.78.77**

### ◆ GITE à NOTRE DAME D'ORIENT à 8 km

- . Situé à 10 mn de Saint Sernin
  - . 2 chambres, une salle de bain douche baignoire, wc, une cuisine équipée (four, lave linge, réfrigérateur, wifi, chauffage à bois et radiateurs électriques), une terrasse.
  - . Idéal pour 1 ou 2 étudiants
- PRIX : 400 € (deux étudiants) + 100€ charges (Wifi, eau, électricité, ramonage, ordures ménagères)*

**Renseignements : Mme Florence HOOGVELD - 05.65.99.61.88 - 06.77.24.68.17 – [www.lafleurorient.com](http://www.lafleurorient.com)**

### ◆ LOGEMENTS de NOTRE DAME DE BETIRAC à 11 km

- . Situés à 10 kms de Saint Sernin (7 minutes)
  - . Gîtes à la ferme, meublés
  - . 2 chambres avec lit en 140 & salles d'eau avec wc
  - . Un séjour avec cuisine équipée
  - . Chauffage au fuel
  - . Jardin
- Prix : 200.00 €/étudiant - Charges incluses*

**Renseignements : Monsieur Luc CHOCHINA – 06.72.15.45.59 ou 05.65.99.80.45**