

# NOTE SUR LES POSSIBILITES DE LOGEMENT ETUDIANTS 2023-2024

---

## À Saint Sernin sur Rance :

### GITES FAMILIAUX

- . Situés rue basse à SAINT SERNIN sur RANCE
  - . Chaque logement est entièrement équipé (cuisine et chambre)
  - . Surface moyenne 30 m<sup>2</sup>
  - . Chauffage électrique,
  - . Prise téléphone & TV
  - . Parking sur la place (environ 50 m)
  - . Un séjour/cuisine avec convertible en 140
  - . Une chambre de 2 à 3 lits en 90
  - . Une salle de bains avec baignoire ou douche, lavabo & wc
- de 229.00 € à 252 € par mois Charges mensuelles : 100.00 € (eau, électricité)

**Secrétariat de Mairie de St Sernin Sur Rance – 05.65.99.62.84 (le matin)**

### STUDIO - Mme CALABUIG

- . Situé rue de la loge à Saint Sernin
- . Petit studio rénové
- . Cuisine/séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau
- . Chauffage électrique.

Prix : 350 €/mois Charges incluses

**CALABUIG Nathalie 06.79.43.91.61**

### STUDIO - ROUQUETTE

1 Studio fonctionnel meublé de 15 m<sup>2</sup> rénové en 2019 situé à Saint Sernin route de Pousthomy.

- . 1 cuisine équipée  
(lave-linge, un mini four, plaque électrique, frigo)
  - . 1 coin couchage avec lit en 90, salle d'eau avec douche et wc
  - . Chauffage électrique, double vitrage avec volet roulant électrique
- 270€/mois dont 50 € d'avance sur charges Eau, électricité et internet.

**ROUQUETTE Sylvie - 06.47.13.33.50 (HR)**

### STUDIO - Mme NESPOULOUS

- . Situé à Saint Sernin
  - . Studio 30 m<sup>2</sup>, non meublé sauf cuisine équipée
- Prix : 300 €/mois (le studio) Eau, Electricité et Ordures ménagères à la charge du locataire

**NESPOULOUS Béatrice – 06.08.07.55.13**

### STUDIO - Mr BERLOU (1)

- Situés à Saint Sernin route de Pousthomy
  - Meublé et buanderie à disposition
  - 1 grand studio : WC et SDB indépendant
- Prix : 290€ . Charges comprises : Eau, internet et buanderie - électricité à la charge du locataire

**BERLOU Alain – 06.78.31.40.82 ou 05.67.87.67.00**

### STUDIO - Mr BERLOU (2)

- Situés à Saint Sernin route de Pousthomy
  - Meublé et buanderie à disposition
  - 1 grand : WC et SDB indépendant
- Prix : 290€ . Charges comprises : Eau, internet et buanderie - électricité à la charge du locataire

**BERLOU Alain – 06.78.31.40.82 ou 05.67.87.67.00**

### **STUDIO CARAYON (7)**

- . Situés à Saint Sernin
  - . Logements meublés
- Prix : 300 €/mois Charges incluses  
**Pierre CARAYON - 06.07.88.78.72 - pierrecarayon@me.com**

### **STUDIO CAVAILLES - Mr CAVAILLES**

- . Situé à l'entrée du village de Saint Sernin
  - . 1 studio de 35m<sup>2</sup>, meublé
  - . prises TV, téléphone
  - . 1 séjour cuisine, 1 salle d'eau
  - . chauffage électrique
  - . une terrasse avec barbecue
  - . une place de parking
- 280 €/mois + 20€/mois de charges (ordures ménagères + approvisionnement eau) Eau, électricité, Internet à charge des locataires  
**CAVAILLES Arnaud- 06.45.97.91.06**

### **STUDIO ET APPARTEMENTS - Mme BEL**

- . Appartements à Saint Sernin route de Pousthomy
  - . Un studio avec coin cuisine et 1 coin chambre meublée avec bureau, 1 salle d'eau
- Prix : 220€ à 240 € Eau, électricité, ordures ménagères à charge des locataires  
**BEL Annie - 05.65.99.60.21 - 06.08.21.27.74**

### **STUDIO NEUF - Mr CHEBLI**

- . Studio neuf et meublé à 3 minutes de la MFR VALRANCE
  - . 1 kitchenette équipée d'environ 5 m<sup>2</sup>
  - . 1 salle d'eau
  - . 1 séjour/chambre de 17 m<sup>2</sup>
  - . Lave linge, TV...
- 300€/mois (eau, électricité inclus) Chauffage, WIFI à charge du locataire  
**CHEBLI Youssef - 06.84.77.68.35**

### **STUDIO - Mme DURAND**

- . 1 studio dans le centre du village avec petit balcon.
- Prix : 180€/mois Charges incluses  
**DURAND Monique– 05.61.84.21.12 (HR)**

### **RESIDENCES « les appartements du Clos »**

- . 3 appartements meublés (RDC/1er étage/2ème étage)
  - . Superficie de 32 m<sup>2</sup> – 2 pièces + SDB/WC
  - . Mise à disposition d'une machine à laver dans la résidence
  - . Chauffage électrique
  - . Compteur divisionnaire eau et électricité
- Prix : 350€/mois  
**Clos Saint François – 05.65.98.18.40 (horaires de bureau)**

### **APPARTEMENT - Mme ROUANET**

- Située place de la Vierge à Saint Sernin
- . Petite maison entièrement remise à neuf de 3 pièces, meublée
  - . 1 chambre, 1 salon, 1 cuisine
  - . Salle de bains avec wc
  - . Chauffage électrique + poêle à bois
- Prix : 290 €/ mois Charges non incluses dans le loyer  
**ROUANET – 0645514103**

### **APPARTEMENT – Mme ROUQUETTE**

1 Appartement meublé de 30 m2 rénové en 2019 situé à Saint Sernin route de Pousthomy.

- . 1 séjour avec cuisine toute équipée (lave-linge, four, plaque induction, frigo)
- . 1 chambre avec lit en 160, salle de bain avec douche et wc indépendant
- . Balcon
- . Chauffage électrique, double vitrage
- . Prise TV, accès wifi

370€/mois dont 50 € d'avance sur charges Eau, électricité et internet.

**ROUQUETTE Sylvie - 06.47.13.33.50 (HR)**

### **APPARTEMENT T1 - Mr BERLOU (3)**

- . Situés à Saint Sernin route de Pousthomy
- . Meublé et buanderie à disposition
- . 1 appartement T1 : coin salon, cuisine, sdb et 1 chambre

Prix : 290 € . Charges comprises : Eau, internet et buanderie - électricité à la charge du locataire

**BERLOU Alain – 06.78.31.40.82 ou 05.67.87.67.00**

### **APPARTEMENT – Mr CAVAILLES**

- . Situé à l'entrée du village de Saint Sernin
- . 1 appartement de 64 m<sup>2</sup> meublé en colocation.
- . Deux chambres
- . Séjour avec cuisine équipée
- . Buanderie avec lave-linge

380 €/mois + 20€/mois de charges (ordures ménagères + approvisionnement eau) Eau, électricité, Internet à charge des locataires

**CAVAILLES Arnaud- 06.45.97.91.06**

### **APPARTEMENT- Mme DURAND**

- . 1 appartement dans le centre du village (2 chambres + cuisine + balcon entièrement rénové).

Prix : 280 €/mois charges incluses

**DURAND Monique– 05.61.84.21.12 (HR)**

### **APPARTEMENTS - Mme BEL**

- . Situés à Saint Sernin route de Saint Affrique
  - . 1 appartement avec une chambre, entièrement meublé
- Prix : 275 € Eau, électricité, ordures ménagères à charge des locataires

**BEL Annie - 05.65.99.60.21 - 06.08.21.27.74**

### **APPARTEMENT Mr ROQUES**

- . Appartement meublé 50 m2 : 1 chambre, petit séjour, coin cuisine, 1 cellier, 1 salle d'eau + wc, extérieur, entièrement meublé. Proche de l'école.

Prix : 280€/mois Eau et Electricité à la charge du locataire

**M. et Mme ROQUES - 05.65.99.67.07 ou 06.73.39.74.13**

### **APPARTEMENT - Mme GALLIEN**

- . Situé en face la caserne des pompiers, dans le centre du village
- . Meublé, Superficie 46m2, 2 chambres + 1 pièce à vivre avec cuisine aménagée + 1 salle de bain
- . Chauffage électrique

Prix : 400€ l'appartement, possibilité colocation loyer divisé en 2 Charges : électricité, téléphone (si besoin), eau (divisée entre les locataires) + 10 € charges (ordures ménagères)

**GALLIEN – 06.44.37.50.44 ou 09.61.62.95.38**

### **APPARTEMENT CARAYON - Place du fort (1)**

- . Situés à Saint Sernin, Place du fort
- . Logements meublés
- . 1 chambre, 1 grande salle de bain

Prix : 370 €/mois Charges incluses

**Pierre CARAYON - 06.07.88.78.72 - [pierreocarayon@me.com](mailto:pierreocarayon@me.com)**

### **APPARTEMENT CARAYON - Place du fort (2)**

- . Situés à Saint Sernin, Place du fort
- . Logements meublés
- . 1 chambre, 1 grande salle de bain

Prix : 370 €/mois Charges incluses

**Pierre CARAYON - 06.07.88.78.72 - [pierreocarayon@me.com](mailto:pierreocarayon@me.com)**

### **APPARTEMENT CARAYON - avenue d'Albi (4)**

- . Situés à Saint Sernin
- . Logements meublés
- . 1 cuisine, 1 séjour, 1 chambre et 1 salle de douche

Prix : 390 €/mois Charges incluses

**Pierre CARAYON - 06.07.88.78.72 - [pierreocarayon@me.com](mailto:pierreocarayon@me.com)**

### **APPARTEMENT CARAYON - avenue d'Albi (5)**

- . Situés à Saint Sernin
- . Logements meublés
- . 1 cuisine, 1 séjour, 1 chambre et 1 salle de douche

Prix : 390 €/mois Charges incluses

**Pierre CARAYON - 06.07.88.78.72 - [pierreocarayon@me.com](mailto:pierreocarayon@me.com)**

### **APPARTEMENT CARAYON - avenue d'Albi (6)**

- . Situés à Saint Sernin
- . Logements meublés
- . 1 cuisine, 1 séjour, 1 chambre et 1 salle de douche

Prix : 390 €/mois Charges incluses

**Pierre CARAYON - 06.07.88.78.72 - [pierreocarayon@me.com](mailto:pierreocarayon@me.com)**

### **APPARTEMENT CARAYON en colocation - 5 pièces (8)**

- . Situés à Saint Sernin
- . Logements 5 pièces meublés
- . Pour une à deux personnes, possibilités de colocation
- . 1 entrée, 1 SDB, 1 cuisine, 1 séjour/chambre et 1 chambre

Prix : 390 €/mois pour 1 personne ou 600€/mois en colocation + charges

**Pierre CARAYON - 06.07.88.78.72 - [pierreocarayon@me.com](mailto:pierreocarayon@me.com)**

### **APPARTEMENT 3 PERSONNES AVEC JARDIN - Mme MARTI**

Situé à Saint Sernin à 600 mètres du centre du village et de la MFR Valrance.

Parking à proximité immédiate. Jardin arboré.

- . 1 appartement d'environ 110 m2 pour 3 étudiants, entièrement neuf et meublé
- . 1 cuisine équipée : frigo/congélateur, plaque de cuisson vitrocéramique, lave-linge, ouverte sur une salle à manger
- . 1 salle de bain avec double vasques et wc
- . 3 chambres avec literie en 140, bureau et dressing
- . 1 salon
- . chauffage central au fioul

250 €/mois/étudiant Eau, électricité, chauffage, WIFI à charge du locataire

**MARTI Christine- 06 30 50 73 78**

### **APPARTEMENT 2 PERSONNES AVEC JARDIN - Mme MARTI**

Situé à Saint Sernin à 600 mètres du centre du village et de la MFR Valrance.

Parking à proximité immédiate. Jardin arboré.

- . 1 appartement d'environ 90 m2 pour 2 étudiants, entièrement neuf et meublé
- . 1 cuisine américaine équipée : frigo/congélateur, plaque de cuisson vitrocéramique, lave-linge
- . 1 salon (cheminée avec insert) donnant sur une grande terrasse
- . 1 salle d'eau avec double vasque
- . 1 wc indépendant
- . 2 chambres avec literie en 140, bureau et dressing
- . 1 garage
- . chauffage central au fioul

250 €/mois/étudiant Eau, électricité, chauffage, WIFI à charge du locataire

**MARTI Christine- 06 30 50 73 78**

### **APPARTEMENT NEUF - Mr CHEBLI**

- . Appartement pour colocation ; 95 m2 meublé à 3 minutes de la MFR VALRANCE
- . 2 chambres + bureau
- . 1 cuisine équipée + séjour 45 M2
- . 1 salle d'eau
- . Cellier
- . Lave linge, TV...

Prix : 550€/mois (eau incluse) / Chauffage poêle à granulés, électricité à charge du locataire

**Mr CHEBLI Youssef - 06.84.77.68.35**

### **APPARTEMENTS DU GRAND CAFE (2)**

1 Appartement T2 (1 chambre + séjour + cuisine meublés).

Prix : 260 €/mois électricité, eau et ordures ménagères à la charge du locataire

**ROUTABOUL Christian – 06.48.81.40.67**

### **APPARTEMENT - Mme CALABUIG**

- . Petit appartement 70 m2 en collocation
- . 2 chambres dont 1 dans la mezzanine
- . Salon séjour cuisine équipée - Lave vaisselle-Machine à laver - Four-Frigo-Terrasse-clim reversible

Prix : 550 €/mois Charges incluses

**CALABUIG Nathalie 06.79.43.91.61**

### **APPARTEMENTS T2 - Mme NESPOULOUS**

. Situé à Saint Sernin

. Appartement T2, non meublé

Prix : 320 €/mois (le T2) Eau, Electricité et Ordures ménagères à la charge du locataire

**NESPOULOUS Béatrice – 06.08.07.55.13**

### **APPARTEMENT T3 - Mr ROQUES**

. Appartement meublé 50 m2 : 2 chambres, salon-cuisine – chauffage électrique – machine à laver frigo congélateur micro-ondes et four électrique – garage

Prix : 330€/mois charges non incluses

**M. et Mme ROQUES - 05.65.99.67.07 ou 06.73.39.74.13**

### **APPARTEMENT en colocation – Mr MOULS**

Appartement meublé de 90 M2 comprenant :

- . 3 chambres,
  - . 1 Cuisine équipée et son bar, 1 pièce de vie, salle de bain, wc
- Internet et eau compris

Prix : 550 euros + provision pour l'électricité de 70 euros ajustable suivant la consommation.

**MOULS Lionel : 06.95.20.40.03 (n'hésitez pas à laisser un message)**

### **APPARTEMENT T3 en colocation - Mr BERLOU (4)**

- Situés à Saint Sernin route de Pousthomy
  - Meublé et buanderie à disposition
  - 1 appartement en T3 : en colocation, 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine et salon, meublé
- Prix : 400€ . Charges comprises : Eau, internet et buanderie - électricité à la charge du locataire  
**BERLOU Alain – 06.78.31.40.82 ou 05.67.87.67.00**

### **APPARTEMENTS DU MOULIN - Mr FERNANDEZ**

- . Situés place de la Capelette à Saint Sernin. 2 appartements individuels
  - . 1 chambres, 1 séjour/cuisine équipé, 1 salle de bains
- 350€/mois charges comprises  
**FERNANDEZ Jérôme – 06.07.85.37.62**

### **APPARTEMENTS - Mr FERNANDEZ**

- . Situés place de la Capelette à Saint Sernin. 1 appartement neufs.
  - . 2 chambres, 1 séjour/cuisine équipé, 1 salle de bains
  - . Convierait pour un ou deux étudiants
- 320€/mois + charges réelles  
**FERNANDEZ Jérôme – 06.07.85.37.62**

### **APPARTEMENTS T5 - 4 colocataires - Mr FROMENT**

- Chambres étudiantes dans petite maison située sur la place de la vierge à Saint Sernin sur Rance.  
Un T5 avec parking devant la maison.  
Entièrement rénovées et meublées. Toutes les chambres sont équipées de lit, rangement, bureaux et lavabos. Une à deux douche par logement. Cuisine entièrement équipée. Balcon avec belle vue.  
Prix : 250€ par mois./locataire Wifi et charges comprises  
**FROMENT Patrice 06 88 29 21 62**

### **APPARTEMENTS DU GRAND CAFE (4)**

- 1 appartement T4 (1er étage 3 chambres + séjour avec balcon).  
Prix : 450 €/mois électricité, eau et ordures ménagères à la charge du locataire  
**ROUTABOUL Christian – 06.48.81.40.67**

### **MAISON - Mr GOUHIER**

- .Petite maison à étages située au cœur du village
  - .Composée au 1er étage d'une pièce à vivre avec petite cuisine équipée
  - .Au 2ème étage : 2 chambres dont l'une avec une salle d'eau et wc
  - .Cave
  - .Equipement : TV, gazinière mixte, frigo, micro-ondes, cafetière électrique
  - .Chauffage électrique et poêle à bois
- Prix : 280 €/mois Charges non comprises  
Possibilité de colocation  
**GOUHIER Fabian - Tél: 06 75 19 51 75**

### **MAISON MEUBLEE 3 colocataires - Mme FARDIN**

- . Située 1 rue de la Lotge, près de la Mairie et de l'Eglise à St Sernin
  - . Idéal pour colocation pour 3 étudiants
  - . En rez-de-chaussée : un garage une chaufferie et un WC
  - . Au 1er étage : un séjour plein sud avec cuisine équipée (four, plaques) ouverte et salle de bain
  - . Au 2ème étage : 3 chambres, 1 WC, un grand placard sur le palier (un placard ou rangement dans chaque chambre)
  - . TV, Internet, Lave linge
- Prix : 240.00 €/mois/colocataire 100 € de charges : eau, électricité, internet et chauffage (prévoir assurance responsabilité civile)  
**FARDIN Laure Tél. : 06.45.85.51.44**

### **MAISON 4 colocataires - Mme CALMELS**

. Maison 100 m2, 4 chambres chauffage central fioul, Chauffe-eau, 1 SDB, cuisine et salon

. Rue du fort, au centre du village

Prix : 640€/mois possibilité collocation loyer divisé en 4, soit 160€/personne/mois + charges

**CALMELS Florence – 06.81.21.61.74**

## **Aux alentours :**

### **NOUVEAU ! LOGEMENTS INTERGENERATIONNEL - secteur MIOLLES (12 km)**

Pourquoi loger chez un senior ?

- Pour avoir accès à un logement confortable et moins onéreux et faciliter mon intégration.
- Entretien et retisser les liens intergénérationnels.
- Aider un senior et partager son expérience

Cette cohabitation se veut conviviale et sans rapport de subordination entre les personnes concernées , mais plutôt dans une relation de vie familiale, empreinte d'entraide et de solidarité.

Formule Solidaire : (contre présence régulière)

Le jeune s'engage à assurer une présence et compagnie régulière au domicile du senior. Il devra respecter les règles suivantes :

- Etre présent chez le senior au moins 5 nuits par semaine.
- Il dispose au minimum d'une soirée libre par semaine mais doit impérativement rentrer dormir chez le senior (sauf accord préalable de l'hébergeur).
- Il doit être présent un week-end sur deux (il dispose de sa journée mais doit rentrer dormir chez le senior)
- Il doit être présent la moitié des vacances scolaires (sauf pour les vacances de Noël), si c'est un étudiant.
- Il partage les tâches de la vie quotidienne dans les parties communes (cuisine, salle de bains...) et mange tous les soirs avec le senior
- Il assume l'entretien de sa chambre (rangement, nettoyage)

Formule amicale : (sans obligation de présence)

La présence du jeune n'est pas imposée, mais il participe à toutes les charges liées à l'utilisation du bien. Ce forfait comprend outre l'usage de la chambre, l'usage des parties communes et les charges liées au logement.

*Formule Solidaire : 75€ de charge par mois maximum au senior. Hors repas du soir.*

*Formule Amicale : de 170€ à 245€/mois*

**BOULARAN Elisabeth : 06.71.05.02.49**

### **STUDIO à MONTEILS – commune de la SERRE à 4 km**

Studio meublé de 20/25 m2, chauffage central

Prix : 180€/mois 50 € de charges/mois

**CAMBON Francis - 06.41.24.75.67**

### **APPARTEMENT à Camp Grand – commune de la SERRE à 4 km**

. Appartement NEUF de 28 m2

. Tout meublé avec lave-linge

. 1 chambre, 1 SDB et cuisine/séjour

Prix : 290€/mois (eau + ordures ménagères incluses) électricité et internet à la charge du locataire

**COUDERC Franck - 06.76.36.43.30**

### **MAISON individuelle de 110m2 avec jardin - BALAGUIER sur RANCE à 4 km**

. 5 chambres de 15m2

. 2 salles de bain avec douche, WC Séparés

. 1 cuisine équipée

. Salon/salle à manger équipés (TV, fibre)

. machine à laver

Minimum de 3 colocataires

Prix : 250€/mois/locataire chauffage central fioul compris

Charges : eau et électricité

**Mairie de Balaguié : 06.44.16.71.15 (heures creuses)**

### **MAISON avec jardin - BALAGUIER sur RANCE à 4 km**

- . Situés à Balaguier sur Rance, lieu dit le moulin
  - . 100m<sup>2</sup>, 3 chambres individuelles avec bureau, 1 coin cuisine, séjour, WC indépendant, SdB (baignoire et douche) jardin et terrasse extérieur, en bord de rivière
- Prix : 450 €/mois + charges 220€/mois = 670€/mois pour les 3 collocationnaires Charges : 220€ / mois (eau, électricité, internet, fibre...)

**Mme LE GAC Genéviève - 06.67.58.05.90**

### **GITE du Château de BALAGUIER sur RANCE à 4 km**

- . Situé à 5mn de St Sernin
  - . 2 chambres, une douche, un grand salon avec une cuisine tout confort (lave-linge, lave-vaisselle, four, réfrigérateur, wifi, chauffage central) et une terrasse avec salon de jardin.
  - . Idéal pour un ou deux étudiants
- Prix : 320 € (étudiant seul) à 400 € (deux étudiants) + charges

**GUILLOT Thomas - 06.72.95.14.54 / Anne-Marie 0632438862**

### **PETITE MAISON à POUSTHOMY à 5 Km**

- . Maison de village
- . 2 chambres
- . 1 séjour, 1 cuisine séparée
- . Salle de bains

Prix : 360 € Charges incluses

**DURAND Monique - 05.61.84.21.12 (HR)**

### **APPARTEMENT à la BURGAYRETTE commune de COMBRET à 8 km**

- . Meublé, Superficie 66m<sup>2</sup>, 1 chambre + 1 pièce à vivre avec cuisine aménagée + 1 salle d'eau et WC
- . Chauffage Central

Prix : 380€/mois internet + charges incluses

**SAUSSOL Anne - 06.72.95.78.77**

### **GITE à NOTRE DAME D'ORIENT à 8 km**

- . Situé à 10 mn de Saint Sernin
- . 2 chambres, une salle de bain douche baignoire, wc, une cuisine équipée (four, lave linge, réfrigérateur, wifi, chauffage à bois et radiateurs électriques), une terrasse.
- . Idéal pour 1 ou 2 étudiants

Prix : 400 € (deux étudiants) + 100€ charges (Wifi, eau, électricité, ramonage, ordures ménagères)

**HOOVELD Florence - 05.65.99.61.88 - 06.77.24.68.17 - [www.lafleurdorient.com](http://www.lafleurdorient.com)**

### **GITES à Ségézy à 8 mn de St Sernin**

- . Superficie 100 m<sup>2</sup> avec jardin
- . Salon/salle à manger/cuisine
- . 2 grandes chambres chacune avec salle de bain
- . 4 à 5 couchages
- . Chauffage central et électrique

Prix : 500 €/mois charges à établir

**Sophie de Vergnette [sophie.devergnette@icloud.com](mailto:sophie.devergnette@icloud.com)**

### **LOGEMENTS de NOTRE DAME DE BETIRAC à 11 km**

- . Situés à 10 kms de Saint Sernin (7 minutes)
- . Gîtes à la ferme, meublés avec jardin
- . 2 chambres avec lit en 140 & salles d'eau avec wc
- . Un séjour avec cuisine équipée
- . Chauffage au fuel

Prix : 200.00 €/étudiant Charges incluses

**CHOCHINA Luc - 06.72.15.45.59 ou 05.65.99.80.45**



