

# NOTE SUR LES POSSIBILITES DE LOGEMENTS

## RENTREE SCOLAIRE 2020/2021

### ⇒ A SAINT SERVIN

#### ◆ RESIDENCES VALRANCE

- . 3 APPARTEMENTS en colocation situés au centre du village de Saint Sernin
- . Logements meublés
- . 1 cuisine à partager
- . 2 chambre avec lit en 140, bureau, TV
- . 2 salle de bains avec douche, lavabo & wc
- . Chauffage électrique
- . Equipement de cuisine (vaisselle, casseroles...) et de ménage (aspirateur...) inclus
- . Accès WIFI

Prix pour 2 personnes : 500 € par mois

Eau, électricité, chauffage : forfait de 80.00 € par mois

**Renseignements** : MFR VALRANCE - 05.65.98.18.60

#### ◆ GITES FAMILIAUX

- . Situés rue basse à SAINT SERVIN sur RANCE
  - . Chaque logement est entièrement équipé (cuisine et chambre)
  - . Surface moyenne 30 m<sup>2</sup>
  - . Chauffage électrique,
  - . Prise téléphone & TV
  - . Parking sur la place (environ 50 m)
  - . Un séjour/cuisine avec convertible en 140
  - . Une chambre de 2 à 3 lits en 90
  - . Une salle de bains avec baignoire ou douche, lavabo & wc
- Prix : de 224.00 € à 246 € par mois + Charges mensuelles : 90.00 € (eau, électricité)

**Renseignements** : Secrétariat de Mairie de St Sernin Sur Rance – 05.65.99.62.84 (le matin)

#### ◆ APPARTEMENT AVEC JARDIN

- . 1 appartement pour 3 étudiants situé à Saint Sernin, à 600 mètres de la MFR VALRANCE
- . Neuf et meublé – environ 90 m<sup>2</sup> ; prise TV, téléphone, WIFI
- . 1 séjour avec cheminée bioéthanol
- . 1 cuisine intégrée ouverte sur une salle à manger
- 1 salle de bains avec wc
- 3 chambres avec literie en 140, penderie et bureau
- Jardin
- Chauffage fioul

Prix : 320 €/mois/étudiant charges incluses

**Renseignements** : Christine MARTI – 06 30 50 73 78

#### ◆ APPARTEMENTS CARAYON

- . STUDIOS et APPARTEMENTS situés à Saint Sernin
- . Logements meublés
- . Possibilités de colocation
- . Pour une à deux personnes

Prix : de 250.00 € à 395.00 € par mois

**Renseignements** : M. Pierre CARAYON - 06.07.88.78.72

### ◆ **STUDIO NEUF**

- . Studio neuf et meublé à 3 minutes de la MFR VALRANCE
- . 1 kitchenette équipée d'environ 5 m2
- . 1 salle d'eau
- . 1 séjour/chambre de 17 m2
- . Lave linge, TV...

*Prix : 250€/mois (eau incluse)*

*Chauffage, électricité, WIFI à charge du locataire*

**Renseignements : Youssef CHEBLI – 06.84.77.68.35**

### ◆ **APPARTEMENT A SAINT SERNIN**

Appartement de 75 m2, dans le centre du village en face de la caserne des pompiers

- . Refait à neuf avec équipement en classe énergétique A
- . 2 chambres
- . Grande salle de bain, WC séparés
- . Meublé, cuisine équipée

*Prix : 450€/mois charges comprises (eau et électricité) – possibilité de colocation*

**Renseignements : RENOIR Estelle – 06.68.33.60.58**

### ◆ **APPARTEMENT A SAINT SERNIN**

- . 1 studio dans le centre du village avec petit balcon.

*Prix : 180€/mois Charges incluses*

- . 1 appartement dans le centre du village (2 chambres + cuisine + terrasse)

*Prix : 270€/mois. Charges incluses*

- . 1 appartement dans le centre du village (2 chambres + cuisine + balcon entièrement rénové).

*Prix : 280 €. Charges incluses*

**Renseignements : Madame DURAND Monique– 05.61.84.21.12 (HR)**

### ◆ **APPARTEMENTS DU GRAND CAFE**

- . 1 appartement T2 (1 chambre + séjour). Prix : 230 €/mois
- . 1 appartement T3 (2 chambres + séjour). Prix : 280 €/mois
- . 1 appartement F3 meublé (dernier étage). Prix : 250 €/mois

**Renseignements : Mr ROUTABOUL Christian – 06.48.81.40.67**

### ◆ **APPARTEMENTS A SAINT SERNIN**

Chambres étudiantes dans petite maison située sur la place de la vierge à Saint Sernin sur Rance.

Un T2 et un T3 avec parking devant la maison.

Entièrement rénovées et meublées. Toutes les chambres sont équipées de lit, rangement, bureaux et lavabos. Une à deux douche par logement. Cuisine entièrement équipée. Balcon avec belle vue.

*Prix : 250€ par mois. Wifi et charges comprises.*

**Renseignement : Mr FROMENT Patrice - 05 65 42 09 49 - 06 88 29 21 62**

### ◆ **PETITE MAISON A SAINT SERNIN**

- . Située rue haute à Saint Sernin, chauffage électrique
- . Cuisine/séjour, 2 chambres, 1 salle d'eau avec douche et WC, 1 autre WC indépendant
- . Au sous-sol, une salle servant de débarras et une cave
- . Colocation possible

*Prix : 260.00 €/mois de loyer + 30 €/mois de charges*

**Renseignements : Mr Christian JAMMES – 05.65.49.69.27 – 06.37.70.38.58**

## ◆ APPARTEMENTS NESPOULOUS

- . 2 T2 situés à St Sernin
  - . Cuisine et salle de bain aménagées
  - . Chambre séparée
  - . Toilettes séparés
- Prix : 300€ à 395 €/mois avec 30 M<sup>3</sup> eau Inclus

. **Renseignements : Mme NESPOULOUS – 06.08.07.55.13**

## ◆ MAISON CALMELS

- . Maison 100 m<sup>2</sup>, 4 chambres chauffage central fioul, Chauffe-eau, 1 SDB, cuisine et salon
  - . Rue du fort, au centre du village
  - . Avec un garage
- Prix : 640€/mois possibilité collocation loyer divisé en 4, soit 160€/personne/mois + charges

**Renseignements : Madame CALMELS Florence – 06.81.21.61.74**

## ◆ Appartement CAVAILLES

- . Situé à l'entrée du village de Saint Sernin
  - . 1 appartement de 64 m<sup>2</sup> meublé en colocation.
  - . Deux chambres
  - . Séjour avec cuisine équipée
  - . Buanderie avec lave-linge
- Prix : 450 €/mois charges incluses

**Renseignements : M. Arnaud CAVAILLES - 06.45.97.91.06**

## ◆ MAISON MEUBLEE A SAINT SERIN

- . Située 1 rue de la Lotge, près de la Mairie et de l'Eglise à St Sernin
  - . Idéal pour colocation pour 3 étudiants
  - . En rez-de-chaussée : un garage une chaufferie et un WC
  - . Au 1er étage : un séjour plein sud avec cuisine équipée (four, plaques) ouverte et salle de bain
  - . Au 2ème étage : 3 chambres, 1 WC, un grand placard sur le palier (un placard ou rangement dans chaque chambre)
  - . TV, Internet, Lave linge
- Prix : 240.00 €/mois/colocataire + 80 € de charges

**Renseignements : Mme FARDIN Laure Tél. : 06.52.55.78.04**

## ◆ APPARTEMENT GALLIEN

- . Situé en face la caserne des pompiers, dans le centre du village
  - . Meublé, Superficie 46m<sup>2</sup>, 2 chambres + 1 pièce à vivre avec cuisine aménagée + 1 salle de bain
  - . Chauffage électrique
- Prix : 400€ l'appartement, possibilité collocation loyer divisé en 2  
Charges : électricité, téléphone (si besoin), eau (divisée entre les locataires) + 10 € charges (ordures ménagères)

**Renseignements : Madame GALLIEN – 06.44.37.50.44 ou 09.61.62.95.38**

## ◆ APPARTEMENT Mr BERLOU :

- . Situés à Saint Sernin route de Pousthomy
- . Meublé et buanderie à disposition
- . Charges comprises : Eau, internet et buanderie
- \* 1 studio : WC et SDB indépendant  
Prix : 230€ + électricité à la charge du locataire
- \* 1 grand studio : WC et SDB indépendant  
Prix : 250€ + électricité à la charge du locataire
- \* 1 appartement T1 : coin salon, cuisine, sdb et 1 chambre  
Prix : 270€ + électricité à la charge du locataire

\* 1 appartement en T3 : en colocation, 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine et salon, meublé  
*Prix : 400€ + électricité à la charge des locataires*

**Renseignements : Mr BERLOU Alain – 06.78.31.40.82 ou 05.67.87.67.00**

### ◆ STUDIO ET APPARTEMENTS BEL

- . Situés à Saint Sernin route de Pousthomy
- . STUDIO avec coin cuisine et 1 coin chambre avec bureau, 1 salle d'eau

*Prix : 220 € + Eau, électricité, ordures ménagères à charge des locataires*

**Renseignements : M. et Mme Alain BEL - 05.65.99.60.21 - 06.08.21.27.74**

### ◆ APPARTEMENTS BEL

- . Situés à Saint Sernin route de Pousthomy
- . 2 appartements avec une chambre

*Prix : 220 € + Eau, électricité, ordures ménagères à charge des locataires*

**Renseignements : M. et Mme Alain BEL - 05.65.99.60.21 – 06.08.21.27.74**

## ⇒ **AUX ALENTOURS**

### ◆ GITE du Château de BALAGUIER sur RANCE à 4 km

- . Situé à 5mn de St Sernin
- . 2 chambres, une douche, un grand salon avec une cuisine tout confort (lave-linge, lave-vaisselle, four, réfrigérateur, wifi, chauffage central) et une terrasse avec salon de jardin.
- . Idéal pour un ou deux étudiants

*Prix : 320 € (étudiant seul) à 400 € (deux étudiants) + charges*

**Renseignements : Mr GUILLOT Thomas - 06.72.95.14.54**

### ◆ STUDIO à MONTEILS – commune de la SERRE à 4 km

Studio meublé de 20/25 m2, chauffage central

*Prix : 180€/mois + 30 € de charges/mois*

**Renseignements : M. Francis CAMBON 06.41.24.75.67**

### ◆ MAISON à POUSTHOMY à 4 km

- . Maison meublée dans le village
- . Convientrait pour 3 personnes
- . 3 chambres, 1 grande salle à manger-séjour, 1 cuisine équipée, salle de bains
- . Grande terrasse
- . Chauffage au fuel

*Prix : 500€ (chauffage compris) / mois (à diviser en fonction du nombre de locataires) + les charges*

**Renseignements : Madame CANTALOUBE Anne Marie – 05.65.99.67.30 (HR) – 06.74.38.43.95**

### ◆ MAISON à POUSTHOMY à 5 Km

- . Maison de village d'environ 70 m2
- . 2 chambres, séjour cuisine
- . Salle de bains avec 1 lavabo, douche et wc
- . Poêle à granules + convecteurs
- . Possibilité de colocation

*Prix : 300 €/mois + 80 € charges*

**Renseignements : Madame MICHEL - 06.86.31.52.39**

### ◆ GITE à LA SERRE à 6 km

- . Appartement refait à neuf de 34 m2
  - . Séjour, kitchenette, salle de bain et wc
- Prix : 180 € hors charges*

**Renseignements : Secrétariat mairie de la Serre - 05.65.99.68.88 ou 06.76.36.43.30**

### ◆ T3 à LA SERRE à 6 km

- . 2 chambres, 1 salle à manger, cuisine équipée, SDB et WC
- Prix : 350 €/mois + charges*

**Renseignements : Secrétariat mairie de la Serre - 05.65.99.68.88 ou 06.76.36.43.30**

### ◆ APPARTEMENT à la BURGAYRETTE commune de COMBRET à 8 km

- . Meublé, Superficie 70m2, 1 chambre + 1 pièce à vivre avec cuisine aménagée + 1 salle d'eau et WC
  - . Chauffage Central
- Prix : 380€/mois internet + charges incluses*

**Renseignements : Madame SAUSSOL – 06.72.95.78.77**

### ◆ GITE à NOTRE DAME D'ORIENT à 8 km

- . Situé à 10 mn de Saint Sernin
  - . 2 chambres, une salle de bain douche baignoire, wc, une cuisine équipée (four, lave linge, réfrigérateur, wifi, chauffage à bois et radiateurs électriques), une terrasse.
  - . Idéal pour 1 ou 2 étudiants
- PRIX : 400 € (deux étudiants) + 100€ charges (Wifi, eau, électricité, ramonage, ordures ménagères)*

**Renseignements : Mme Florence HOOGVELD - 05.65.99.61.88 - 06.77.24.68.17 – [www.lafleurdorient.com](http://www.lafleurdorient.com)**

### ◆ LOGEMENTS de NOTRE DAME DE BETIRAC à 11 km

- . Situés à 10 kms de Saint Sernin (7 minutes)
  - . Gîtes à la ferme, meublés
  - . 2 chambres avec lit en 140 & salles d'eau avec wc
  - . Un séjour avec cuisine équipée
  - . Chauffage au fuel
  - . Jardin
- Prix : 200.00 €/étudiant - Charges incluses*

**Renseignements : Monsieur Luc CHOCHINA – 06.72.15.45.59 ou 05.65.99.80.45**